

जिल्हा परिषद पंचायत समिती

व ग्राम पंचायत क्षेत्र

स्थावर/जंगम मालमत्तेचे आलेख

अग्रयावत ठेवणे बाबत

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक जिफज २०००/प्र.क्र. १५६ / पृष्ठ ८

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : २९ जानेवारी, २००४

प्रस्तावना:

राज्यातील जिल्हा परिषद व पंचायत समिती यांच्याकडे झालेली दोन प्रकारे खुल्या जमिनी व इमारती ताब्यात आहेत -

१) जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम १९६१ च्या कलम १०० अन्वये

हस्तांतरित योजनांमधील योजनांची कार्यवाही करण्यासाठी हस्तांतरित

झालेल्या इमारती व खुल्या जागा.

२) मृतपूर्य जिल्हा लोकल बोर्ड यांच्याकडून जिल्हा परिषदेकडे हस्तांतरित झालेल्या

इमारती व खुल्या जागा.

जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम १९६१ च्या कलम १०० अन्वये हस्तांतरित झालेल्या योजनांतर्गतच्या जागा या एकतर भूसंपादन अधिनियमानुसार संपादित केलेल्या आहेत किंवा महाराष्ट्र जमिन महसूल संहितेनुसार शासकीय खुल्या जागा योजनांच्या कार्यवाहीसाठी हस्तांतरित केलेल्या आहेत. त्यामुळे या जागा/ इमारतींची विलेवाट शारानाच्या परवानगी शिक्क्या लावता येत नाहीत. मृतपूर्य जिल्हा लोकल बोर्डाकडून हस्तांतरित झालेल्या इमारती / खुल्या जागा यांची मालकी संपूर्णपणे जिल्हा परिषदांची असते व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम १९६१ मधील कलम १२८ प्रमाणे जिल्हा परिषदा त्यांची विलेवाट लावण्यास सक्षम असल्या तरी त्यास शासनाची पूर्वपरवानगी आवश्यक असते.

२. जिल्हा परिषद, पंचायत समिती व ग्राम पंचायतीकडील स्थावर/ जंगम मालमत्तेचे अग्रयावत लेखे ठेवले जात असल्यामुळे त्यांचा विनीयोग करण्यासंदर्भात अनेक अडचणी निर्माण होतात. या मालमत्तेवर अतिप्रमाण होत असल्याने कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होतो. या बाबत विधी मंडळीतील विभाग संलग्न स्वरूपाचे सुमिडीने विभागाच्या अध्यक्षस्थानीय मागण्यांवर आढावा घेताना झालेली प्रमाणे शिफारस केली आहे -

राज्यातील जिल्हा परिषदांकडे अनेक प्रकारची मालमत्ता आहे. या मालमत्तेची मोठ्यादाद करणे, त्यासंदर्भात अडथड्यात कमिशन ठेवणे व सैनियन करणे या व अशा

कामासाठी जिल्हा परिषदेमध्ये अधिकारी द्या निवृत्ती करण्यात आलेली नाही. परिणामी जिल्हा परिषदेकडे किती व कोठे मालमत्ता आहे या बाबत संबंधित जिल्हा परिषदांना पूर्वी कल्पना नसते. अहमदनगर जिल्हा परिषदेने ज्या प्रमाणे या कामासाठी मालमत्ता अधिका-याची निवृत्ती केली आहे त्याच दृष्टीवर राज्यातील सर्व जिल्हा परिषदांमध्ये मालमत्ता अधिका-याची निवृत्ती करण्यात यावी अशी समितीची शिफारस आहे.

उपरोक्त बाबी विघात वंजून जिल्हा परिषदा, पंचायत समिती व ग्राम पंचायतींमधील स्यावर/जंगम मालमत्तेचे अभिलेख अद्ययावत ठेवण्याची जबाबदारी जिल्हा परिषदेमधील अधिका-यावर सोपविण्याची बाब शासनाने विचारधीन होती.

शासन निर्णय :-

१. - जिल्हा परिषद, पंचायत समिती व ग्राम पंचायती यांच्याकडील स्यावर/जंगम मालमत्तेचे अभिलेख तयार करण्याची व अद्ययावत ठेवण्याची जबाबदारी उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्राम पंचायत), जिल्हा परिषद यांच्यावर सोपविण्यात येत आहे. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्राम पंचायत) जिल्हा परिषद यांनी खालील प्रमाणे कार्यवाही करावी.

(अ) जिल्हा परिषद, पंचायत समिती व ग्राम पंचायतींमधील इनामती व त्यासमोपतालीची मोकळी जागा, इनामतीविना असलेल्या मूल्या जागा व सर्व जंगम मालमत्ता यांची मालमत्ता नोंदवहीत नोंद घ्यावी.

(ब) या यादीप्रमाणे असलेल्या सर्व जमिनीस आवश्यकते प्रमाणे कुपण घालण्यात यावे.

(क) या जागांवर ती संबंधित जिल्हा परिषद, पंचायत समिती व ग्राम पंचायत यांच्या मालकीची असल्याबाबत व ती कोणत्या विशिष्ट प्रयोजनासाठी राखीव आहे, या बाबतचा स्पष्ट फलंड लावण्यात यावा.

(ड) स्यावर मालमत्ते सध्यातील महसूल विभागाकडील व अन्य कागदपत्रे यांची पडताळणी करून ती व्यवस्थित आहेत याची खात्री करावी व त्याप्रमाणे स्यावर मालमत्तेच्या नोंदवह्या वेळवेळी अद्ययावत कराव्यात.

(इ) मोकळ्या जागावरील अतिक्रमणे निवृत्त पद्धतीने दूर करावीत.

२. उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्राम पंचायत) जिल्हा परिषद, यांनी पंचायत समिती व ग्राम पंचायत पातळीवरील कामकाज जिल्हा परिषदेच्या बाबकान खात्यातील अभियंता सेवे माफत करून घ्यावे. पंचायत समिती पातळीवरील कनिष्ठ अभियंत्यांवर संबंधित तालुका स्तर व त्याअंतर्गत असलेल्या सर्व ग्रामिण स्तरावरील स्यावर / जंगम मालमत्तेचा आढावा

घेणे, त्याची मोजदाद करणे, भालकी हक्क / कब्जे हक्का बाबतच्या नोंदी व इस्तफेचा पूर्ण करणे, जमिन / मालमत्तेचा विनिर्माण, वापर मान्यता अहवाल व शिफारस सादर करणे इ. कामांची जबाबदारी संपादित झाली. पंचायत समिती पातळीवरील सैनिकी अधिकारी म्हणून गट विकास अधिकारी-दाकटे जबाबदारी संपादित झाली. जिल्हा स्तरावरील सैनिकी अधिकारी म्हणून उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्राम पंचायत) जिल्हा परिषद यांनी सर्व पंचायत समित्यांवरील कामकाजाबाबत नियंत्रण ठेवण्याची जबाबदारी पार पाडली. तसेच महसूल प्राधिकारी व शासन खात्याची सनदपत्रे काम पार पाडले.

३. सर्व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी सदर आदेश तातडीने अंमल आणवत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

अश्विनी अ. तान्हाणे

(अश्विनी अ. तान्हाणे)

कार्यालय अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति.

- १) भा. राज्यपालांचे सचिव
- २) भा. मुख्यमंत्र्यांचे सचिव.
- ३) भा. उप मुख्यमंत्र्यांचे सचिव.
- ४) भा. मंत्री, ग्राम विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय
- ५) भा. राज्यमंत्री, ग्राम विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय
- ६) विभागीय आयुक्त (सर्व)
- ७) जिल्हाधिकारी (सर्व)
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद (सर्व)
- ९) उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्राम पंचायत) जिल्हा परिषद (सर्व)
- १०) महालेखापाल १/२ (लेखा परिक्षा) (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र मुंबई / नागपूर
- १०) सर्व मंत्रालयीन प्रशासनिक विभाग
- ११) ग्राम विकास व जलसंधारण विभागातील सर्व कार्यासने, सह सचिव/उप सचिव
- १२) निवड मस्ती कार्यासन क्रमांक पं० ८